

GEMEENTE HOLSBEEK
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 18 DECEMBER 2018

Aanwezig:

Ann Spaepen, voorzitter

Hans Eyssen, burgemeester

Rudy Janssens, Nadine Van Horebeek, Annelies Vander Bracht, schepenen

Inge Claes, OCMW-voorzitter en schepen van rechtswege

Anne Van Goidsenhoven, Alex Demarsin, Pieter Coosemans, Herman Theys, Lucia Van Uythem, Hilde

Heens, Herman Van Criekingen, Erik Clits, Staf Van Meensel, Bram Van Baelen, Erik Boon, Guido

Peers, Jacques Toté, raadsleden

Ria Verstraelen, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dimitri Casteleyn, schepen

Koen Van Criekingen, Sandra Verbruggen, raadsleden

FIN15-181218R

16) BELASTINGREGLEMENT - TWEEDE VERBLIJVEN - DIENSTJAREN 2019 T.E.M. 2024 -
GOEDKEURING

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2012
De gemeenteraad keurt het belastingreglement goed voor tweede verblijven voor de dienstjaren 2013 tot en met 2018.

Feiten en context

- De eigenaars van tweede verblijven betalen geen aanvullende personenbelasting in de gemeente, maar maken wel gebruik van de gemeentelijke wegen, infrastructuur, afvalophaal, brandweer, politie en dergelijke.
- Het behouden van de bestaande bronnen van inkomsten is vereist om de financiële toestand van de gemeente te behouden. De gemeentebelasting op tweede verblijven wordt bijgevolg hernomen.
- Een belastingreglement mag niet in werking treden, voor de datum van bekendmaking

Juridische gronden

- Artikel 42, §3 van het Gemeentedecreet
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
- Artikel 42, §3 van het Gemeentedecreet
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 17 februari 2012.

Argumentatie

- De termijn van het gemeentelijk belastingreglement voor tweede verblijven moet voor 31 december 2018 worden verlengd, om het bestuur toe te laten vanaf 1 januari 2019 nog retributies hierop te innen.
- Er wordt voorgesteld om het huidige reglement hiertoe over te nemen voor de dienstjaren 2019-2024.

Financiële gevolgen

Budgetsleutel	Geraamde inkomsten
BD 1 - actie001001007 - MAR73770000- BV 0020	€ 53.400

BESLUIT

Eenparig

Artikel 1.

De raad beslist om voor de dienstjaren 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 en 2024 een gemeentebelasting te vestigen op de tweede verblijven.

Art. 2.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elk gebouw waarvan degene die er kan verblijven, voor dit gebouw niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, als hebbende er zijn hoofdverblijf, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste constructies, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de schuilplaatsen voor dieren
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze ten minste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven op hetzelfde perceel
- de woongelegenheden vergund voor permanent verblijf, waarvoor het bewijs wordt geleverd dat zij op 1 januari van het belastingjaar sinds
 - maximaal 1 jaar leegstonden omwille van verkoop of wijziging van bewoners
 - maximaal 2 jaar leegstonden omwille van verbouwingen.

Art. 3.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar.

Deze belastingplicht geldt ook indien het tweede verblijf verhuurd wordt of wanneer het niet gebruikt wordt. De eigenaar is de belasting verschuldigd ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven.

Art. 4.

De belasting wordt vastgesteld op :

- 700 euro per tweede verblijf voor het dienstjaar 2019
- 750 euro per tweede verblijf en per jaar voor de dienstjaren 2020 tot en met 2024.

Art. 5.

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar.

Art. 6.

De belastingplichtigen moeten uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Art. 7.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het voorgaand artikel gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve gekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden gekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 8.

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 9.

De belasting wordt ingevorderd op basis van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar.

Art. 10.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Art. 11.

Verwijl- en moratoriuminteressen op deze belasting zijn toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 12.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 13.

Deze beslissing moet worden meegedeeld aan de toezichthoudend overheid.

Art. 14.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2019.

Dit besluit wordt gecommuniceerd op volgende wijze:

- Gemeentelijke website

	Namens de gemeenteraad	
i.o.		
De Algemeen directeur		De Voorzitter
get. Ria Verstraelen		get. Ann Spaepen
	Voor eensluidend uittreksel	
	Holsbeek, 17 januari 2019	
De algemeen directeur		De Voorzitter gemeenteraad
		
Ria VERSTRAELEN		Ann SPAEPEN