

**GEMEENTE HOLSBEEK
BESLISSING VAN DE GEMEENTERAAD**

OPENBARE ZITTING VAN 17 DECEMBER 2019

Aanwezig:

Ann Spaepen, voorzitter

Hans Eyssen, burgemeester

Rudy Janssens, Annelies Vander Bracht, Bram Van Baelen, Anne Van Goidsenhoven, schepenen

Achille Claes, Nadine Van Horebeek, Herman Theys, Pieter Coosemans, Herman Van Criekingen, Kim

Theys, Hans Miseur, Kim Donders, Charlot Op de Beeck, Robbe Dupont, Jo Vanmechelen, Sabine

Wyns, Suzy Vanderheyden, Anja Peeten, Erik Boon, raadsleden

Ria Verstraelen, algemeen directeur

ROM18-191217R

18) RETRIBUTIEREGLEMENT - OMGEVINGSVERGUNNINGEN - GOEDKEURING

Voorgeschiedenis

- Het retributiereglement van 27 juni 2017 inzake de omgevingsvergunningen eindigt op 31 december 2019.
 - verlenging van het reglement is nodig.

Feiten en context

- De gemeente levert sedert 1 januari 2018 omgevingsvergunningen af. Deze handelen over
 - stedenbouwkundige en milieuvergunningen
 - stedenbouwkundige en milieumeldingen
 - kleinhandel
 - vegetatiewijzigingen
- De verschillende procedures en verplichtingen die in het omgevingsvergunningsdecreet voorzien zijn, brengen werkingskosten mee voor de gemeente.

Juridische gronden

- Artikel 170, §4 van de Grondwet
Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.
- Artikel 40 e.v. van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Het goedkeuren van een retributiereglement is de bevoegdheid van de gemeenteraad.
De bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, is niet delegerbaar aan het college van burgemeester en schepenen.
- Het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.
- Het BVR van 27 november 2015 tot uitvoering van het Omgevingsvergunningsdecreet (het Omgevingsvergunningenbesluit).
- Het K.B. van 23 september 1958, houdende het algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen.
- Het K.B. van 20 juli 2001, houdende het algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen.

Argumentatie

- Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het Omgevingsvergunningsdecreet vergt de inzet van gemeentelijke middelen. Het is billijk deze inzet

door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

- Met het afleveren van een omgevingsvergunning vergelijkbare procedures, zijn het afleveren van vergunningen inzake ioniserende stralingen en inzake springstoffen. Het tarief voor het afleveren van administratieve documenten in deze beide procedures wordt best in eenzelfde retributiereglement vastgesteld.
- Definitie van een wooneenheid
 - Elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette.

BESLUIT

Eenparig

Artikel 1.

De gemeente Holsbeek heft voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een retributie op de meldingen en aanvragen bedoeld in

- het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014
- het K.B. van 23 september 1958, houdende het algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen
- het K.B. van 20 juli 2001, houdende het algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen.

Art. 2.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager, en bij gebreke daarvan door de vergunninghouder of exploitant.

Art. 3.

De retributie bestaat uit

- een bedrag per dossiertype (artikel 4),
- te verhogen met een bedrag per procedurestap (artikel 5).

Art. 4.

Retributie per dossiertype

	de gemeente is vergunning- verlenende overheid	Vlaamse overheid of provincie verleent de vergunning
Melding meldingsplichtige inrichting of activiteit	€ 15	€ 0
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	€ 15	€ 0
Aanvraag projectvergadering (art. 8 Omgevingsvergunningsdecreet)	€ 500	€ 100
Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen. Gewone procedure Vereenvoudigde procedure	€ 15/wooneenheid € 15	€ 15/wooneenheid € 15
Aanvraag omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit. Gewone procedure en vereenvoudigde procedure (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	€ 15	€ 15

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	€ 15/bouwlot	€ 15/bouwlot
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	€ 15/bouwlot + € 15 per bijkomend bouwlot	€ 15/bouwlot + € 15 per bijkomend bouwlot
Vraag tot omzetting milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 Omgevingsvergunningsdecreet)	€ 15	€ 15
Bekendmaking verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, §1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 15	€ 15
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden op verzoek van exploitant	€ 15	€ 15
Afstand omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 15	€ 15
Melding volledige of gedeeltelijke overdracht van vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 15	€ 0
Aanvraag stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1. VCRO)	€ 15	€ 15
Aanvraag planologisch attest (art. 4.4.24 ev. VCRO)	€ 500	€ 500
Aanvraag kleinhandelsactiviteiten	€ 15	€ 15
Aanvraag vegetatiewijziging	€ 15	€ 15
Aanvraag vergunning springstoffen (K.B. 23 september 1958)	€ 15	€ 15
Aanvraag vergunning ioniserende stralingen (K.B. 20 juli 2001)	€ 15	€ 15

- Indien meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing zijn, dan geldt alleen het hoogste bedrag.
- Voor regularisatievergunningen (art. 81 Omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie per dossiertype verdubbeld.

Art. 5.

Retributie per procedurestap

Het digitaliseren van een analoog ingediend dossier	
• voor een omgevingsvergunning ◦ voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 50
• in andere gevallen	€ 0
Het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag (art. 30 of 45 Omgevingsvergunningsdecreet) :	€ 15
Het aanplakken van een bericht van bekendmaking in het kader van een openbaar onderzoek of bij een genomen beslissing (o.a. art. 23 en 64 van het Omgevingsvergunningsbesluit)	€ 0
Het publiceren van berichten in dag- of weekbladen	€ 500
Het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art. 23 en 64 Omgevingsvergunningsbesluit)	
Per geadresseerde	€ 8

Het organiseren van een informatievergadering (art. 23 Omgevingsvergunningsbesluit)	€ 500
--	-------

Art. 6.

Vrijstellingen - er wordt geen retributie aangerekend voor :

- meldingen en aanvragen door de gemeente of door het OCMW Holsbeek.
- meldingen en aanvragen door de politiezone Lubbeek.
- dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam, indien deze weigering niet aangevochten wordt.
(stilzwijgende weigering conform art. 32, §4 en 46, §2 Omgevingsvergunningsdecreet)
- procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus
(art. 13 Omgevingsvergunningsdecreet).

Art. 7.

De retributie is verschuldigd op het ogenblik van het indienen van de aanvraag of de melding.

De retributie wordt gestort op rekeningnummer van de gemeente met vermelding van de naam van de aanvrager.

De aanvrager voegt bij zijn aanvraag het bewijs van betaling van de retributie.

Indien dit betalingsbewijs ontbreekt, wordt het dossier als onvolledig beschouwd.

Indien tijdens de procedure blijkt dat de initieel verschuldigde retributie moet worden verhoogd

- hetzij omdat het gaat om een ander dossiertype (vb. regularisatie i.p.v. gewone aanvraag)
- hetzij omdat bijkomende procedurestappen nodig zijn (vb. een openbaar onderzoek)

dan verstuurt de gemeente voor dit aanvullend bedrag een factuur.

Deze factuur moet betaald worden binnen de termijn die er op vermeld is.

Bij niet tijdige betaling van de factuur gebeurt de invordering bij dwangbevel overeenkomstig art. 94, 2° van het Gemeentedecreet of volgens de burgerlijke rechtspleging.

Art. 8.

Dit reglement geldt voor alle aanvragen en meldingen ingediend

- vanaf 1 januari 2020
- tot en met 31 december 2025.

Art. 9.

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 tot 287 van het decreet lokaal bestuur.

Dit besluit wordt gecommuniceerd op volgende wijze:

- Gemeentelijke website

Opgemaakt te Holsbeek, 19 december 2019.

De Algemeen directeur

Ria Verstraelen

De Voorzitter

Ann Spaepen